

**Zmluva o výpožičke**  
**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Požičiavateľ: ADRIÁN LOZÁK, s. r. o.**

Sídlo: Záhradná 3697/42 085 01 Bardejovská Nová Ves

V zastúpení: ADRIÁN LOZÁK, s. r. o.

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ: Oblastná organizácia cestovného ruchu „ŠARIŠ“ Bardejov**

Sídlo: Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

V zastúpení: Ing. Tamara Šatanková / predseda predstavenstva/

Číslo účtu: SK03 5600 0000 0022 8325 5001

IČO: 42238714

DIČ: 42238714

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

**Článok 1**

**Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky je pozemok, ktorý je vo vlastníctve: konateľ: **Adrián Lozák**, vlastník parcely: **ŠTADIÓN spol. s r.o.**, Parcela: Parcelné číslo 300/1, LV 289 vedenom na Okresnom úrade v Bardejove.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi **na bezplatné užívanie** nehnuteľnosti pozemku a to o celkovej výmere **8 m<sup>2</sup>** za účelom osadenia **nabíjacej stanice pre elektrické bicykle**.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá .
4. K odovzdaniu a prevzatiu pozemku dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechávajú jeden rovnopis tohto protokolu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy oboma stranami.

**Článok 2**

**Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na **.nabíjanie bicyklov pre návštevníkov regiónu.**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu od **1.10.2024 do 31.12.2030.**

### Článok 3

#### Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby uvedené v písmene a) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to:

a) Elektrická energia - náklady budú zálohovo účtované raz ročne vypožičiavateľovi prepočtom podľa odberu.

### Článok 4

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať pozemok len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre užívanie pozemku s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.


**Článok 5**  
**Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
  - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
  
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.
  
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť pozemok v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (Príloha č.1).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.

Za požičiavateľa  
V Bardejove dňa 1.10.2024

**ADRIÁN LOZÁK** s.r.o.  
Záhradná 3697/42  
085 01 BARDEJOV  
IČO 44 468 692  
DIČ 2022745604 

.....  
ADRIÁN LOZÁK, s. r. o.  
Konateľ

Za vypožičiavateľa  
V Bardejove dňa 1.10.2024



.....  
Ing. Tamara Šatanková  
Predseda predstavenstva